

# Création d'une maison de santé pluri-professionnelle à Linars (Charentes)



## Commune de Linars

Dates de réalisation

**2015-2016**

Contenu de la mission

### Elaboration du préprojet Programme immobilier et équipements

Préprojet

- échanges avec les partenaires et professionnels libéraux du secteur géographique concerné
- définition des grands principes organisationnels

Programme immobilier et équipements

- organisation spatiale et fonctionnelle
- surfaces et coûts de l'opération
- modalités de financement

Une mission réalisée par

### AP SIS Santé et Eliane Conseil

avec la participation des consultants

**Damien Brizzi**  
**Cédric Guillemot**

Caractéristiques dimensionnantes

**10 professionnels concernés**  
**500m<sup>2</sup> SHON**

|                                | Nb<br>Local | m <sup>2</sup> utile | m <sup>2</sup> utile | SDO/SHO                                       | m <sup>2</sup> SHO |
|--------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|---|--------------------|
| <b>Total</b>                   |             |                      |                      |   | <b>1,23</b>        |
| <b>MSP Linars</b>              |             |                      |                      |   |                    |
| <b>Espaces partagés</b>        |             | <b>174</b>           |                      | <b>1,2</b>                                    | <b>200</b>         |
| <b>Bureaux de consultation</b> |             |                      |                      |   |                    |
| Bureau Médecins Généralistes   | 2           | 20                   | 40                   | accès libre personnes à mobilité réduite      |                    |
| Psychologue                    | 1           | 10                   | 20                   | accès libre personnes à mobilité réduite      |                    |
| Bureau ostéopathe              | 2           | 10                   | 40                   |   |                    |
| Bureau kinés                   | 1           | 10                   | 20                   | accès libre personnes à mobilité réduite      |                    |
| <b>Attentes</b>                |             |                      |                      |   |                    |
| Salle d'attente psychologique  | 1           | 7                    | 7                    | contigu avec le bureau psychologue            |                    |
| <b>Bureau</b>                  |             |                      |                      |   |                    |
| Bureau sage-femme              | 1           | 12                   | 12                   | accès libre personnes à mobilité réduite      |                    |
| <b>Autre</b>                   |             |                      |                      |   |                    |
| Salle de prélèvement           | 1           | 9                    | 9                    | contigu à la salle de soins, accessible perso |                    |
| Salle de soins                 | 1           | 16                   | 16                   | accès libre personnes à mobilité réduite      |                    |
| Salle gynécologique            | 1           | 10                   | 10                   | partagé avec l'attente gynécologue            |                    |
| <b>Espaces partagés</b>        |             | <b>123</b>           |                      | <b>1,2</b>                                    | <b>148</b>         |
| <b>Terminus</b>                |             |                      |                      |   |                    |
| Secrétariat - Accueil          | 1           | 12                   | 12                   | 1 porte de travail                            |                    |
| Salle de stockage / bureau     | 1           | 18                   | 18                   |   |                    |
| <b>Attentes</b>                |             |                      |                      |   |                    |
| Attente commune                | 1           | 16                   | 16                   |   |                    |
| Sanitaires                     | 4           | 3                    | 12                   |   |                    |
| <b>Autre</b>                   |             |                      |                      |   |                    |
| Hall d'accueil                 | 1           | 10                   | 10                   |   |                    |
| Vestibule PS                   | 1           | 10                   | 10                   |   |                    |
| Stockages                      | 1           | 6                    | 6                    |   |                    |
| Local ménage                   | 1           | 5                    | 5                    |   |                    |
| Local déchets                  | 1           | 5                    | 5                    |   |                    |
| Chauffière                     | 1           | 15                   | 15                   |   |                    |
| TGBT                           | 1           | 10                   | 10                   |   |                    |
| Local VDI                      | 1           | 5                    | 5                    |   |                    |
| <b>Espaces optionnels</b>      |             | <b>95</b>            |                      | <b>1,2</b>                                    | <b>111</b>         |
| <b>Bureaux de consultation</b> |             |                      |                      |   |                    |
| Salle d'activités              | 1           | 25                   | 25                   | Prépa. à 3 à 4 couples ou kiné                |                    |
| Bureau kiné                    | 2           | 20                   | 40                   |   |                    |
| Bureau kinésiste               | 1           | 20                   | 20                   |   |                    |
| <b>Attentes</b>                |             |                      |                      |   |                    |
| Salle d'attente                | 1           | 10                   | 10                   |   |                    |
| <b>Locaux techniques</b>       |             |                      |                      |   |                    |
| Circulations générales         |             | <b>8%</b>            |                      |   |                    |

dgslinars@orange.fr

Mairie de Linars  
6, rue de la Mairie  
16730 LINARS

